GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VALLAURIS 06220

VALLAURIS : appartement F3 (67 m²) à vendre

VALLAURIS 06220

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VALLAURIS : appartement F3 (67 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX
Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous propose en vente à VALLAURIS (06220), cet appartement de 3 pièces de 67,08 m². Il se compose comme suit : un salon, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC.
Un balcon et une terrasse confèrent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est en bon état général, à proximité immédiate du centre ville. Les 2 614 € de charges annuelles comprennent entre autre le chauffage.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 1 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve de nombreux bus y compris pour aller à Sophia Antipolis ou à la mer. L'autoroute A8 est accessible à 3 km. Vous trouverez à pied à quelques minutes une bibliothèque, des restaurants, des commerces, des boulangeries, 3 supermarchés, des boucheries-charcuteries et un marché presque tous les jours.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (211 kWh/m²/an) et E (49 Kg CO2/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 195 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Votre Agent Immobilier vous fera gagner un temps précieux en vous offrant le compromis à l'agence.

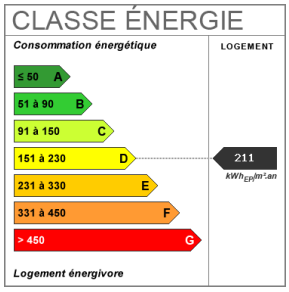
67.08 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

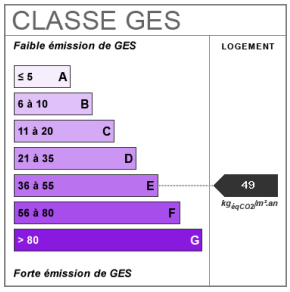
Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	217 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE EAU CHAUDE ET FROIDE
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2614.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2016-01-29 13:58:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien