GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATELLERAULT 86100

Appartement CENTRE VILLE 3 pièces de 72 m2

CHATELLERAULT 86100

95 000 € *

* 95 000 € honoraires inclus
89 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS
1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers
05 17 86 01 40

Appartement CENTRE VILLE 3 pièces de 72 m2

Superbe opportunité à saisir ! Cet appartement T3 entièrement rénové est prêt à vous accueillir dans le plus grand confort.
Vous serez séduit dès votre entrée par son grand salon lumineux de plus de 25m2. La cuisine séparée, entièrement équipée, est idéale pour concocter de délicieux repas.
L'appartement a bénéficié d'une rénovation complète, ce qui vous garantit un intérieur moderne et fonctionnel avec de nombreux rangements.
De plus, la copropriété a récemment réalisé l'isolation de l'immeuble par l'extérieur, donc aucun travaux à prévoir, offrant ainsi une tranquillité d'esprit totale.
Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

71.68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1793.48 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-02-05 09:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET