



## 10 MINUTES AU SUD DE BOURGES

BOURGES 18000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## 10 MINUTES AU SUD DE BOURGES

Sur une parcelle d'env 2100 m<sup>2</sup>, maison comprenant entrée salon - salle à manger ouvert sur le jardin, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, une chambre, salle d'eau, wc,

A l'étage deux chambres, salle de bains, wc.

Sous-sol divisé en garage, bureau et chaufferie.

jardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

159 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1993

Assainissement

Fosse septique

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-18 23:15:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	2120 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**