GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RUY MONTCEAU 38300

Vente Villa 135 m² à Ruy Montceau

RUY MONTCEAU 38300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Vente Villa 135 m² à Ruy Montceau

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet immobilier Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés,
Villa récente de 5 pièces Village très prisé et résidentiel

À deux pas de Bourgoin-Jallieu, Venez découvrir cette villa sur les hauteurs de Ruy Monceau, située dans un environnement calme et privilégié, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces plein sud, de 135 m² avec son terrain de 1 521 m² piscinable.

C'est une maison d'architecte construite en 2009 sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une grande et lumineuse pièce de vie ainsi qu'une chambre de 17 m² avec son dressing, une salle de bains et une buanderie. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 11 m² à 13 m² et une salle d'eau. Un chauffage mixte sol/convecteurs et une pompe à chaleur sont installés dans cette maison. Elle est en très bon état général. Les volets roulants, les fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

La maison comporte un jardin et une terrasse de 50 m².

Concernant votre véhicule, vous bénéficierez d'un garage double et de quatre places de parking.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : à deux minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. On trouve l'École Primaire Kimmerling à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de la maison. L'autoroute A43 est accessible à 4 km.

Elle est proposée à l'achat pour 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

135 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 02:58:35

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son environnement calme, son grand terrain plat, sa luminosité et l'état actuelle de la villa.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 20/03/2024

Photos du bien

GUY HOQUET
TOP 5
AGENCE IMMOBILIÈRE
PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS*
*Étude OpinionWay publiée le 12/05 par 20 minutes