

# GUY HOQUET

## A VENDRE Maison 5 pièces à Bondoufle

BONDOUFLE 91070

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## A VENDRE Maison 5 pièces à Bondoufle

Sur le golf de BONDOUFLE, quartier calme et recherché, venez découvrir cette belle maison de 103m<sup>2</sup> habitable, entièrement rénovée.

Coup de coeur assuré pour cette maison composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec toilette et d'une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour double lumineux. A l'étage vous découvrirez un pallier avec rangements desservant une salle d'eau avec double vasque et wc, ainsi que trois belles chambres.

Pour vos véhicules, vous disposerez du garage attenant et de deux emplacements supplémentaire devant la maison.

Vous profiterez d'un beau jardin clos, sans vis-à-vis (vue sur le du golf), exposé sud avec terrasse et pergola.

Aucun travaux à prévoir !

Secteur privilégié, rare sur le marché !

Proche de toutes commodités (écoles et commerces) avec accès rapide aux grand axes (N104 et A6) et transport en communs (bus vers RER D ou RER C).

Ce bien vous est proposé par luis TAIRUM, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet BONDOUFLE.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021