



LOCATION d'un appartement 3 pièces meublé (86 m²) à ZILLISHEIM

Zillisheim 68720

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION d'un appartement 3 pièces meublé (86 m²) à ZILLISHEIM

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES meublé

À louer : à 195 m de la gare, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 86 m² à ZILLISHEIM (68720). Son intérieur offre une entrée et deux pièces à vivre de 13 m² et 16 m². Il est également aménagé comme suit : deux chambres de 9 m² et 11 m², une cuisine indépendante aménagée et un cellier. Il inclut une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est loué meublé.

Disponible à partir du 12 septembre 2026 !!!

De l'espace complémentaire est apporté par deux balcons et une loggia de 2 m². Une cave est associée à cet appartement. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Il est mis en location avec une place de parking.

Ce grand appartement est situé à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Il se trouve dans un

quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les bus 51 et 14 ainsi que deux gares (Zillisheim et Flaxlanden) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. On trouve aussi trois restaurants, une boulangerie, un supermarché et deux commerces.

Il est à louer pour 906,16€, hors charges, avec 115€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 812€. Les frais d'agence charge locataire sont de 906€
Le bail proposé a une durée d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

ref.3969

86 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1812
Provision sur charges	115
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1462€ au 01/01/2021

Photos du bien



