GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ETAULES 17750

Maison 150m² - 4 chambres

ETAULES 17750

378 900 € *

* 378 900 € honoraires inclus
360 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 150m² - 4 chambres

A découvrir sans attendre, cette jolie maison atypique et lumineuse de 150m² offrant en RDC une entrée avec placard, vestibule, cuisine ouverte sur salon/salle à manger, un bureau, une chambre avec baie vitrée , une SDE, un WC, une buanderie.
A l'étage : 3 chambres dont une avec dressing, une SDE avec WC.
Vous pourrez profiter un maximum de votre extérieur grâce à sa parcelle d'environ 1150m² piscinable et aisément divisible (zone U1) agrémentée de 2 terrasses, un boulodrome et abri de jardin.
Ce bien est à deux pas du centre ville et à seulement 11km des plages.

VISITE VIRTUELLE disponible sur demande

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4

Date ERP	2024-03-19 21:55:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET