



Appartement Grenoble 69.17 m2

Grenoble 38100

753 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 618 € Honoraires

charges locataires: 703.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.5 €

TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 69.17 m2

GRENOBLE - 14 RUE GEORGE SAND / ALLIANCE - ALLIES - STALINGRAD

Au calme et à proximité de toutes les commodités, 4 P+C 69 m² transformé en 3 P+C en très bon état au 1er étage d'un immeuble bien entretenu.

Il comprend une entrée, un Séjour double de 25,6 m² avec petit balcon de 2m², une cuisine de 8m² équipée d'une table de cuisson en partie ouverte sur séjour avec loggia intégrée de 1.5m² donnant sur cour intérieure, 2 chambres (une avec placard et une avec aménagement dressing) de 10,2 et 12.3m², une Salle d'eau avec douche et meuble vasque de 4.1m², Toilettes séparées.

Chauffage au sol et eau froide collectifs - Fenêtres PVC double vitrage - eau chaude individuelle par cumulus électrique. Rénovation totale, refait à neuf en 2015.

Un GARAGE dans la cour fermé est inclus dans le prix.

Parking facile dans la rue, proximité de toutes commodités (supermarchés, bus et tramway).

Loyer mensuel : 618 € + 135 € Prov./Charges (copropriété, chauffage, eau froide avec sous-compteur) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 618 € / Honoraires Location charge locataire : 703.50 € TTC (dont État des lieux 167.50 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMATIQUE C

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 949 à 1283 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponibe dès le 1er juillet 2026 / VISITES SUR RDV

69.17 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	618
Provision sur charges	135
Conso Energ	191 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 949€ et 1283€ au 01/01/2021

Photos du bien







