

GUY HOQUET

Appartement Grenoble 69.17 m²

GRENOBLE 38100

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 69.17 m²

GRENOBLE - 14 RUE GEORGE SAND / ALLIANCE - ALLIES - STALINGRAD

Au calme et à proximité de toutes les commodités, 4 P+C 69 m² transformé en 3 P+C en très bon état au 1er étage d'un immeuble bien entretenu.

Il comprend une entrée avec placard, un Séjour double de 25,6 m² avec petit balcon de 2m², une cuisine de 8m² équipée d'une table de cuisson en partie ouverte sur séjour avec loggia intégrée de 1.5m² donnant sur cour intérieure, 2 chambres (une avec placard et une avec aménagement dressing) de 10,2 et 12.3m², une Salle d'eau avec douche et meuble vasque de 4.1m², Toilettes séparées.

Chauffage au sol et eau froide collectifs - Fenêtres PVC double vitrage - eau chaude individuelle par cumulus électrique. Rénovation totale, refait à neuf en 2015.

Un GARAGE dans la cour fermé est inclus dans le prix.

Espaces verts sur le devant de l'immeuble avec parking facile dans la rue, proximité de toutes commodités (supermarchés, bus et tramway).

Loyer mensuel : 605 € + 142 € Prov./Charges (copropriété, chauffage, eau froide avec sous-compteur) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 605 € / Honoraires Location charge locataire : 483 € TTC (dont État des lieux 138 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMATIQUE C

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 949 à 1283 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible de suite / VISITES SUR RDV

69.17 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
----------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	8
Provision sur charges	142 €
Dépôt de garantie	605 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.57 m ²
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-19 18:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 949€ et 1283€ au 01/01/2021