GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GENIS LAVAL 69230

Maison St Genis Laval limite Oullins

SAINT GENIS LAVAL 69230

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Maison St Genis Laval limite Oullins

Situé dans le quartier privilégié de " LA CHAPELLE AUX PAONS" à St Genis Laval limite Oullins, TCL pour métro B accessible à pied en 10 min.

Cette maison de 108 m2 se compose au rez de chaussée d'une entrée avec rangements, d'une cuisine moderne, d'un séjour spacieux ouvrant sur une grande véranda climatisée.

Au demi niveau supérieur, 3 belles chambres, une salle d'eau rénovée avec douche italienne, et un WC.

Au demi-niveau inférieur, un grand sous-sol avec fenêtres - 4 ème chambre potentielle -, garage, buanderie, vide sanitaire et espaces de rangements.

La maison est édifiée sur un terrain de 1279M2, clos et piscinable

Le double vitrage avec volets roulants électriques et une pompe à chaleur en air pulsé équipent le bien.

Cette maison se trouve dans un lotissement avec un grand parc et bénéficie de 3 terrains de tennis. charges annuelles 440€.

Le prix de ce bien est de 649 000€ et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous intéresse ? Contactez l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82

130 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Non

Date ERP	2023-12-28 04:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien