GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75011

Exclusivité - Studio 13,4m²

PARIS 75011

116 000 € *

* 116 000 € honoraires inclus
106 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11 Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Studio 13,4m²

Idéal investissement locatif ou primo accédant.

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la vente en exclusivité ce studio de 11,95m² loi carrez situé dans une rue commerçante à deux pas du métro Voltaire au 5 ème étage.

Exposition Sud/Ouest charges faibles, double vitrage, toilettes sur le palier.

DPE D à partir du 1er juillet 2024 (avec nouvelle loi en vigueur)
Un cave complète ce bien.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

11.95 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien