



Galaxy S20 FE 5G

RUE DES MARTYRS 4 CHAMBRES 112 m2

PARIS 75009

1 350 000 € *

* 1 350 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

RUE DES MARTYRS 4 CHAMBRES 112 m2

Au coeur du neuvième arrondissement cinq pièces au deuxième étage sur rue et cour. Beau séjour, avec trois fenêtres (HSP 3m) quatre vraies chambres ,entée dégagement, grande cuisine. Grande salle de bain WC indépendant;

Charges faibles ,chauffage gaz.

Bonne exposition à l'ouest, beaucoup de lumière.

Parquets point de Hongrie, moulures cheminées;

Un véritable appartement familial dans un quartier recherché;

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Nb Lots Copropriété 12

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-20 04:40:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





