



## Maison Saint Pee Sur Nivelle 3 pièce(s) 65.49 m<sup>2</sup>

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**319 148 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Saint Pee Sur Nivelle 3 pièce(s) 65.49 m<sup>2</sup>

Quartier Ibarron, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne composée de deux chambres, salle de bain et deux WC.

Jolie séjour d'environ 33m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, exposé sud ouvrant sur une terrasse et un jardin vue Rhune.

Maison vendue louée.

Les plus : un stationnement extérieur et un garage.

Proximité des commerces.

65.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

36

Charges annuelles (ALUR)

1555.82 €

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2014                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Oui                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Cheminée                                             | Conduit existant          |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Digicode                                             | Non                       |
| Sous-sol                                             | Non                       |

|         |     |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



