



Maison moderne 117 m²

BOURGUEBUS 14540

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison moderne 117 m²

Votre conseiller, Anthony VREL, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison récente, de 2020, sous garantie décennale, avec garage attenant, idéalement située au fond d'une impasse à BOURGUEBUS, commune très recherchée avec commerces, écoles et bus de ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/équipée de qualité, cellier, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

A l'étage, un dégagement donnant accès à trois belles chambres dont une avec dressing sur-mesure, buanderie, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos, avec une terrasse exposée SUD-OUEST.

BELLES PRESTATIONS !! (Huisseries Alu double vitrage, volets électriques, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol sur les deux niveaux, faible consommation énergétique...)

Pour plus d'informations :

Anthony VREL

GUY HOQUET CAEN SUD 02 31 50 13 41

117.11 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



