



Appartement T3 Orlénas

ORLIENAS 69530

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement T3 Orlénas

Votre agence Guy Hoquet Soucieu en Jarrest vous propose, en plein centre historique du joli village d'Orlénas, cet appartement de type 3 de 46.64 m².

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots. Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres avec la possibilité d'en ouvrir une sur le salon, une salle d'eau avec WC.

Accès facile à toutes les commodités: car du Rhône, commerces, écoles maternelles et primaires...
Parking public à proximité.

Très faibles charges, idéal pour un premier investissement.
Le prix de vente est fixé à 165 000 euros, honoraires charge vendeur.

Estimations offertes.

46.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-03 00:40:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

