



Maison - 6 chambres - double garage

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison - 6 chambres - double garage

Copropriété avec espaces verts, beaux volumes pour cette maison familiale de 8 pièces située au calme, comprenant un grand séjour lumineux avec double exposition donnant sur patio sud, une cuisine à l'américaine aménagée, 4 chambres à l'étage dont une suite parentale avec salle de bains, wc et dressing, une 2ème salle de bains. En rez-de-jardin, 2 autres chambres dont une donnant sur terrasse et jardin privatif et une salle de douches. Grande cave, buanderie, chaufferie. Toutes commodités à pied (gare, commerces, écoles). Double garage dans la copropriété.

Visite virtuelle disponible sur notre site GuyHoquet La Celle St Cloud

175 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

3

Accès Gare

7 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-11 11:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3680€ au 01/01/2021

Photos du bien



