



Maison Chabanierie 3 pièces 49 m2

CHABANIERE 69440

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Chabanierie 3 pièces 49 m2

EXCLUSIVITE - CHABANIERE

Idéal Primo-accédants ou investisseurs

Venez découvrir cette jolie maison de 49 m² avec un jardin de 150 m² environ, située sur la commune de St Didier sous Riverie, dans un cadre paisible.

La maison se compose au rez de chaussée, de la pièce de vie avec sa cuisine équipée et un accès direct à la terrasse.

Au premier étage, vous trouverez, une salle de bain avec WC, une chambre et une pièce pouvant faire office soit de bureau soit de chambre pour bébé.

Cette maison a été bien entretenue et vous n'aurez qu'à poser vos affaires.

Un bel espace de stationnement privatif permet également de mettre deux voitures facilement, le garage et la cave vous permettront de faire du stockage.

Le prix de vente est fixé à 180000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur

DPE D et B

Cédric FAVRE Agent commercial.

Notre GARANTIE REVENTE est possible sur ce bien. Plus d'informations sur demande.

Estimations Offertes

Votre agence Guy Hoquet Soucieu sera ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition.
Contactez nous pour plus de renseignements.

50.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Micro-station
----------------	---------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Meublée
---------	---------

Exposition Séjour	OUEST-NORD
-------------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-22 13:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





