GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOUCIEU EN JARREST 69510

Ensemble immobilier à rénover

SOUCIEU EN JARREST 69510

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Ensemble immobilier à rénover

Dans le centre de notre beau village de Soucieu en Jarrest.
Venez découvrir cet ensemble immobilier, composé d'une maison de village de 118.5m², d'un local de 45m², et d'une grande dépendance en pierre et en pisé de 100m² ainsi qu'un jardin d'environ 160m².

La maison de village avec ses poutres apparentes et son parquet se compose d'une cuisine, d'une salle à manger avec cheminée, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.
À l'étage, quatre chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Un local de plus de 45 m2, donne dans la rue principale (et pourrait servir de garage).
Jolie cour intérieure avec abri.

Une grande bâtisse de plus de 100 m² au sol sur deux niveaux, actuellement utilisé en annexe (stockage, cave, poulailler...). Cette dépendance donne sur un joli jardin de 160m² environ au fond de la parcelle ,clos de murs.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Maison en DPE E. Chauffage électrique (plusieurs radiateurs et cumulus récents), double vitrage bois.

Le prix est fixé à 399 000 €, honoraires inclus de 5% a la charge de l'acquéreur.
Visite virtuelle et plans sur demande.

118 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-26 14:53:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3200€ au 01/07/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET