GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORLIENAS 69530

Ensemble de deux maisons Orliénas 7 pièces 186 m2

ORLIENAS 69530

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Ensemble de deux maisons Orliénas 7 pièces 186 m2

EXCLUSIVITE ORLIENAS
A deux pas du centre du très beau village d'Orliénas, venez découvrir cet ensemble immobilier composé de deux maisons d'habitation à réhabiliter sur une parcelle de terrain de 492 m².
La première maison de 118 m² se compose au rez de chaussée d'un salon, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC. Au premier étage vous trouverez trois belles chambres. Un bel espace d'atelier est attenant à cette première maison.
La seconde maison de 68 m² est une maison avec vie à l'étage qui se compose d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un salon, un séjour et une chambre. Le rez de chaussée est composé d'un garage et d'une cave.
Le chauffage est au gaz de ville et les deux maisons ont déjà des compteurs indépendants.
Des travaux sont à prévoir pour les deux maisons afin de les remettre aux goûts du jour voire de les réhabiliter entièrement.
La toiture sera à revoir également.

DPE G et F

Le prix de vente est fixé à 378 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Cédric FAVRE Agent commercial (SAS)
0623701869

Plus d'informations sur demande.
Estimations Offertes

Votre agence Guy Hoquet Soucieu sera ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition ou de vente. Contactez nous pour plus de renseignements.

187.1 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-12-16 08:52:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET