GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Bernay, centre-ville

BERNAY 27300

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, centre-ville

Pour investisseurs !
Bernay, centre-ville, gare SNCF Paris//St Lazare.
L'agence Guy Hoquet vous propose la totalité d'un immeuble de rapport de 237 m² qui comprend 7 logements d'habitation et un parking.
Au rdc vous trouverez :
-Un appartement type T2 de 43 m², actuellement loué 357€/mois.
-Un appartement type T2 de 27 m², actuellement loué 347€/mois.
-Un appartement type T2 de 28 m², actuellement loué 320€/par mois.
Au 1er étage :
-Un appartement type T2 de 35 m², actuellement loué 340€/mois.
-Un appartement type T2 de 40 m², actuellement loué 350€/mois.
Au 2ème étage :
-Un appartement type studio de ? m², actuellement libre mais régulièrement loué 305€/mois.
-Un appartement type studio à terminer de 21 m², loyer à venir de 300€/mois.
Tous les appartements sont en bon état, bénéficient de fenêtres PVC double vitrage, d'un système électrique et de sanitaire en bon état, de VMC.
Compteurs eaux et électriques individuels.
Le revenu annuel est de 27 828€ soit une rentabilité de 8% par an.
A voir !
Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

237 m² | 12 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-03-12 05:23:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 638€ et 862€ au 01/01/2021

Photos du bien

guy hoquet

guy hoquet

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET