



## VENTE : MAISON INDIVIDUELLE 5 CHAMBRES (140 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY BOURG

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**359 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## VENTE : MAISON INDIVIDUELLE 5 CHAMBRES (140 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME ET SANS VIS A VIS

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

En vente : au calme, à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), notre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE est heureuse de vous présenter cette maison de 7 pièces au calme exposée est-ouest, de 140 m<sup>2</sup> et de 420 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une grande maison familiale des années 90 de 5 chambres et de 140m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un beau salon/séjour double de 35 m<sup>2</sup>, avec une belle cheminée à insert, une cuisine indépendante, aménagée et équipée suivi d'une véranda. Le premier étage inclut une suite parentale de 14 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée, une salle d'eau, WC indépendant. Au dernier étage, il y a deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

La maison est également équipée de panneaux solaires garantit 25ans et d'un adoucisseur d'eau pour plus de confort de vie !

Un jardin et une terrasse sans vis-à-vis lui ajoutent de l'espace en plus appréciable pour vos journées

d'été !

Pour votre véhicule, cette maison indépendante possède une place de parking totalement refaite en résine drainante carrossable et d'un garage avec cellier.

Cette maison se situe à proximité de toutes commodités, moins de 8 minutes du centre commercial BOISENART.

Elle est à vendre pour la somme de 359 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE.

140 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-15 min
Accès Ecole	-5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-20 01:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





