Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31000



EXCLUSIVITÉ - TABAC FONDS ET MURS

TOULOUSE 31000

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918 31620 FRONTON 05 61 35 03 41

EXCLUSIVITÉ - TABAC FONDS ET MURS

EXCLUSIVITE - Tabac Loto FDJ situé au centre d'un village dynamique du Quercy, très belle région touristique du Sud Ouest à un peu plus d'Ih de Toulouse. Son emplacement est au top sur un axe très passant, avec son parking minute.

Aucune concurrence à proximité.

Magasin climatisé avec alarme, et son agencement a été refait en 2019,

CA HT: plus de 280 000 €

Commissions Tabac: plus de 115 000 €

EBE retraité avec très belle rentabilité de plus de 140 000 €

Le plus : appartement de fonction à l'étage.

Affaire idéale à exploiter en couple ou couple associés Possibilité d'acquérir le fond seul également à 336 000€

80 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

