



## Maison Pamiers proche centre 8 pièce(s) 150 m2

PAMIERS 09100

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Maison Pamiers proche centre 8 pièce(s) 150 m2

Pamiers ! proche centre Maison mitoyenne faisant partie d'un groupe d'habitation ( 3 logements) cette maison est composée de deux appartement de 75 m2 environ un au réez-de-chaussée et un au premier étage, actuellement communiquant mais cela peut se transformer en cas d'un projet locatif. Il s'agit d'une construction de 1967 environ , entretenue mais qui nécessite des travaux de renovation aujourd'hui . Ses plus : située dans une impasse à 10 minutes du centre ville dans un quartier calme et résidentiel, une petite parcelle de terrain pour les beaux jours. Contactez-nous pour plus d'informations !

150 m²

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Distance Commerces  | 1 km                |
| Accès Bus           | 10 min              |
| Accès Ecole         | 10 min              |
| Accès Gare          | 20 min              |
| Surface séjour      | 35 m2               |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1968                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Oui                 |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 2                   |
| Cuisine             | Amenagée            |
| Exposition Séjour   | SUD-EST             |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Electrique          |
| Eau chaude          | Ballon électrique   |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir   |
| Cheminée            | Insert              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2024-03-15 20:16:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 393 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







