



Magnifique appartement F2 en vente

PUTEAUX 92800

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Magnifique appartement F2 en vente

EXCLUSIVITÉ - MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 300 m du métro ligne 1 , nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 33,55 m² à PUTEAUX (92800).

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 30 de 5 étages de bon standing. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode. Il s'agence comme suit : une entrée, une pièce principale, une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en superbe état.

Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme 18 structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve 12 lignes de bus, la gare Puteaux ainsi que la station de tramway Puteaux (ligne T2) à quelques pas du bien. Vous trouverez deux cinémas tout comme une bibliothèque, deux théâtres, trois bassins de natation, un tennis et un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux poissonneries.

Il est à vendre pour la somme de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 20 lots est composée de 20 lots, n'a pas de

procédure en cours et implique une participation annuelle de 840 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX.

33.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 14:53:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



