



VENTE : appartement T3 (50 m²) à MOUY

MOUY 60250

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République
60600 Clermont

VENTE : appartement T3 (50 m²) à MOUY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À MOUY (60250), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 50 m². Son intérieur offre deux chambres, un dressing, une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Les volets roulants, les fenêtres en bois double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de standing. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

L'appartement se situe à moins d'une minute des commerces. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Mouy-Bury juste à côté. Il y a un accès à la nationale N31 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une épicerie et deux boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place du Centre Ville tous les samedis après-midi.

Son prix de vente est de 99 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 7 lots s'organise en 7 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier au 06 27 88 32 06 ou au 03 44 19 23 80.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

