GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POISY 74330

Appartement Poisy 3 pièce(s) 66.57 m2

POISY 74330

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Poisy 3 pièce(s) 66.57 m2

Sur la commune de Poisy, venez découvrir cet appartement de type 3 en rez de jardin, d'une surface de 66.57m2 carrez, à proximité immédiate d'ANNECY.

Dans une petite copropriété en retrait de la route, ce bien propose un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour lumineux donnant accès à sa terrasse et son petit jardin, deux chambres avec grand placard, salle de bains et WC séparé.

Cet appartement offre calme et luminosité, ou il fait bon vivre !

En annexes, une cave et un parking box complètent ce bien.

A visiter rapidement!

DPE: C

66.57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	175
Charges annuelles (ALUR)	1278 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-15 08:24:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET