



SECTEUR CHAMPIONNET CONDORCET DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE POUR APPARTEMENT AVEC DE BELLES PRESTATIONS

GRENOBLE 38000

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

SECTEUR CHAMPIONNET CONDORCET DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE POUR APPARTEMENT AVEC DE BELLES PRESTATIONS

DERNIER ÉTAGE - TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre : à proximité du tramway Grenoble, Condorcet (ligne E), nous vous proposons cet GRENOBLE CENTRE CONDORCET COUP DE COEUR pour cet appartement aux belles prestations au 4ème et dernier étage de 120 M2 et 133M2 utiles avec terrasse et vue dégagée. En duplex et en parfait état comprenant 4 pièces, cuisine avec 3 spacieuses chambres (dont 2 en niveau bas) + bureau, salle de bains. Caves en sous sol. A découvrir absolument!

Contact stéphane TROILLARD au 06 78 69 74 55 ou stephane.troillard@guyhoquet.com

Son prix de vente est de 470 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété constituée de 10 lots, sans procédure en cours et avec 1 456 € de charges annuelles pour ce lot.

Les classes énergétique et climatique de ce grand appartement connaissent la même notation, soit E, respectivement de 266 kWh/m²/an et de 55 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 080 € et 2 840 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ECHIROLLES pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à GRENOBLE.

120 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-22 02:42:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2840€ au 01/01/2023

Photos du bien





