



Coquette maison à Carcassonne 3 chambres avec jardin.

CARCASSONNE 11000

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Coquette maison à Carcassonne 3 chambres avec jardin.

Dans quartier très recherché proche centre ville, coquette maison en excellent état avec garage sur terrain 300 m². 3 chambres avec placards, séjour très lumineux, cuisine équipée et cellier, salle de bains, WC, garage. Joli jardin et son petit potager et son puits.

...et une agréable terrasse pour déjeuner à l'abri du soleil !

84 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 05:50:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





