RIEDISHEIM : appartement F1 meublé (24 m²) à louer

RIEDISHEIM 68400

Guy HOQUET MULHOUSE
14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

RIEDISHEIM : appartement F1 meublé (24 m²) à louer

PROCHE DE MULHOUSE - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL- Location MEUBLÉE

À louer : à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, à RIEDISHEIM (68400), Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cet appartement 1 pièce de 24 m². Son intérieur est composé d'une kitchenette et d'une salle d'eau. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Il est en excellent état général.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 310 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (66 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 421 € et 569 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 340 €, hors charges, avec 110 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 680 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 195 € (53 € d'état des lieux). La durée du bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à RIEDISHEIM.

Référence : 4010

24 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 421€ et 569€ au 01/01/2021