



VIAGER - Appartement LEVALLOIS-PERRET 5 pièces 116 m² - Quartier Collange

LEVALLOIS PERRET 92300

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

VIAGER - Appartement LEVALLOIS-PERRET 5 pièces 116 m² - Quartier Collange

VIAGER - Appartement 5 pièces de 116 m² - Quartier Collange

Au 2ème étage d'un bel immeuble moderne de 2004 proche de la gare, appartement 5 pièces de 116 m² offrant un vaste séjour de 28 m² sur balcon plein sud de 13 m², une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une de 17 m², salle de bains, salle d'eau, WC séparés, nombreux rangements. Une cave et 2 places de parking complètent ce bien.

Viager occupé sur 2 têtes de 71 ans et 77 ans au prix de 450000 € de bouquet et 2000 € de rente mensuelle.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Nb Lots Copropriété	195
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3552 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien





