

# GUY HOQUET

## 3 Pièces 2 chambres - Village Picpus - Calme

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

0178902020

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

## 3 Pièces 2 chambres - Village Picpus - Calme

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement en étage avec ascenseur.

Dans un quartier très recherché à proximité du Village Picpus et au pied de la rue du rendez-vous.

Ce bien de type 3 pièces 2 chambres 72 m<sup>2</sup> est traversant et bien agencé. Il se situe au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne de 32 lots.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle de bains, de WC séparés, de deux chambres. L'appartement bénéficie d'un calme absolu, du charme de l'ancien et une très bonne hauteur sous plafond. Il est en très bon état général.

CALME, CLAIR, CHARME DE L'ANCIEN, TRAVERSANT ET PROXIMITE TRANSPORTS (Métro PICPUS).

//Sectorisation scolaire Courteline//

Une cave complète ce bien.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Provision sur charges	203 €
Prestations / charges	Entretien parties communes, eau froide, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1933
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-27 04:50:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

