



Appartement T2 d'environ 35 m² proche commodités

SAINT ETIENNE 42000

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T2 d'environ 35 m² proche commodités

En exclusivité au sein de votre Agence GUY HOQUET GIVORS !

Venez découvrir cet appartement T2, proche des commerces et de la gare de Saint-Étienne Carnot.

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble de 6 étages, cet appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce de vie carrelée très lumineuse donnant sur une cuisine. Côté nuit vous disposerez d'une chambre en parquet avec de nombreux placards, d'une salle d'eau avec rangement et d'un WC séparé. Le bien est équipé de fenêtres en double vitrage PVC et le mode de chauffage est individuel électrique. Prévoir un léger rafraîchissement.

Ce bien bénéficie d'une vue dégagée et d'un garage privatif en sous-sol.

Idéal investisseur ou résidence principale.

Copropriété récente et sécurisée de 197 lots dont 71 lots d'habitations. Les charges annuelles sont d'environ 512€.

Le prix de vente de ce bien est de 60 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant un RDV avec l'un de nos agents sans plus tarder avec la référence : 5518G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain,

ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

34.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 04:06:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien





