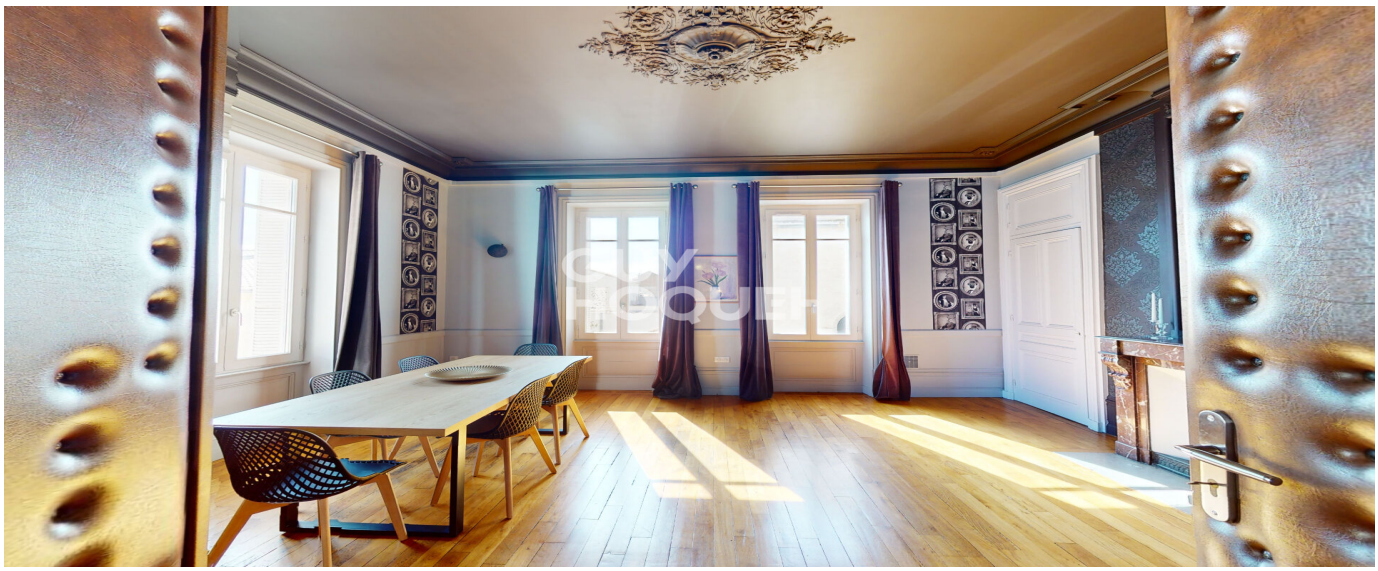
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTELIMAR 26200



A VENDRE - Appartement 3 pièces à MONTELIMAR 26200

MONTELIMAR 26200

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ETOILE SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

06 77 68 87 87

A VENDRE - Appartement 3 pièces à MONTELIMAR 26200

En exclusivité, venez découvrir ce magnifique appartement situé à Montélimar (26200) de 88m² exposé Sud-Est.
Cet appartement très lumineux saura vous séduire par ses volumes, ses moulures, ses cheminées et tous ses éléments typique du style haussmannien. Coup de coeur assuré!
Il est agencé comme suit: une vaste entrée de 11m², une cuisine aménagée et équipée de 23m², un espace cellier/buanderie, un séjour de 28m² et une chambre avec salle d'eau de 18m² environ (w.c séparé).
Deux greniers et deux caves viennent compléter l'appartement.
Il se situe au deuxième étage de l'immeuble, qui ne comprend que 6 lots d'habitations.
Situé en plein centre ville, vous aurez tous les commerces à proximité ainsi que des parkings, notamment celui de la mairie de Montélimar.

Visite virtuelle disponible.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe G et C.
A noter: l'appartement se classe en E en énergie finale (peut donc être loué).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements

sur cet appartement.

88.33 m²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	429.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-03-28 01:19:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	628 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4450€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

CE N'EST PAS GRAVE.