

GUY HOQUET

Duplex Philosophes 103m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

Duplex Philosophes 103m2

Rue Diderot à quelques minutes à pied de la mairie et de ses commerces duplex de 102m2 carrez (+68m2 de sous-sol total) à fort potentiel.

Au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien entretenu, avec un accès privatif, l'appartement se compose de la façon suivante : une grande entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, et une salle de bain avec w-c.

A l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un w-c. séparé.

Très belle hauteur sous plafond (3 mètres) , grandes fenêtres, vue sur le parc Maréchal Joffre.

L'appartement bénéficie également d'un sous-sol total de 68m2 à aménager.

Une cave supplémentaire de 4m2 est rattachée au bien.

Travaux de modernisation nécessaires pour le rez de chaussée. L'étage est en bon état.

102.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus

2 min

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Nombre de caves | 3 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2021