



LOCATION d'une maison F5 (73 m²) à FEUCHEROLLES

FEUCHEROLLES 78810

1 400 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires
charges locataires: 803 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 219 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

à FEUCHEROLLES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

LOCATION d'une maison F5 (73 m²)

À deux pas de Paris, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 73 m² à louer à FEUCHEROLLES (78810).

C'est une maison construite en 1600. Elle est disposée comme suit : trois chambres, une cuisine américaine équipée, une salle de bains et des toilettes. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'extérieur de la maison est en bon état.

Elle est raccordée à la fibre, pour un accès internet haut débit.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Bernard Deniau et l'École Primaire la Trouée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les bus 17S et 4 dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux terrain de tennis et une bibliothèque à proximité du logement. On trouve également trois restaurants, une boulangerie et deux boucheries charcuteries.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 400 € CC. Un dépôt de garantie de 1 400 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 803 € (219 € d'état des lieux).

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 302 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée E (65 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 460 € et 2 000 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à FEUCHEROLLES.

73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1600
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état

Date ERP

2023-07-17 10:24:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





