



VENTE d'une maison 6 pièces (149 m²) à BETZ

CREPY EN VALOIS 60800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE d'une maison 6 pièces (149 m²) à BETZ

VIVABLE DE PLAIN-PIED - SOUS-SOL - POMPE A CHALEUR

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison vivable de plain-pied avec un sous-sol de 6 pièces au calme de 149 m² et de 748 m² de terrain à vendre proche de CREPY EN VALOIS (BETZ).

Il s'agit d'une maison comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : une mezzanine, une chambre, une salle de bains et un WC.

Au sous-sol : une cave, un garage, une buanderie, une chambre, une salle de bains avec WC et une grande pièce.

Cette maison possède un chauffage par pompe à chaleur Air/Eau électrique installation en 2021, individuel sur radiateur et également d'une cheminée à foyer ouvert. Concernant l'eau chaude sanitaire : Chauffe-eau thermodynamique à accumulation électrique installation en 2021, individuel, production par accumulation.

Cette maison est également équipée de la fibre et de fenêtres en bois double vitrage.

Une terrasse de 47 m² et un jardin la complètent, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Un garage dans le sous-sol est prévu pour stationner les véhicules.

Dans un quartier calme, cette propriété est proche de toutes commodités : cette maison est située à une minute des écoles et à une minute d'un commerce. Niveau transports en commun, on trouve quatre

gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 5 km et Meaux se situe à 22 km. On trouve un tennis, un bureau de poste et une épicerie dans les environs.

Si vous songez à l'achat, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 159 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 465 € et 1 981 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 270 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la visite immersive 3D pour une visite virtuelle de cette maison. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.12 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-07 22:33:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1465€ et 1981€ au 01/01/2021

Photos du bien





