GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BELLEGARDE MARSAL 81430

Maison, Plain-Pied, Bellegarde Marsal 5 pièce(s), 114m²

BELLEGARDE MARSAL 81430

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison, Plain-Pied, Bellegarde Marsal 5 pièce(s), 114m²

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose En EXCLUSIVITE, cette maison de plain-pied, à 15 minutes d'Albi, aux abords de la Vallée du Tarn, sur la commune de Bellegarde Marsal.

Implantée sur un terrain de 3368m², cette construction de 1975 a été entièrement rénovée depuis 2001. Vous serez séduit par les prestations de grande qualité qu'offre cette maison.

Elle se compose d'un double séjour avec un espace salle à manger, idéal pour y passer des moments en famille ou entre amis.
Sa cuisine indépendante avec un accès direct sur l'extérieur est entièrement équipée.

Le coin nuit propose trois belles chambres.
Une salle de bains et un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie viennent compléter ce plain-pied.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un très beau jardin agréablement paysagé, de la belle vue sur le Tarn et sa vallée tout en se détendant dans le spa.
Le carport peut abriter 2 véhicules et vous bénéficierez de deux annexes pour stocker votre matériel de jardinage.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet

ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

114 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-03-18 01:55:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien