



## VENTE : appartement F3 proche du bourg

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**263 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## VENTE : appartement F3 proche du bourg

En vente : à SAINT PEE SUR NIVELLE (64310), Guy Hoquet CAMBO LES BAINS vous propose cet appartement de 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>. Il se compose de deux chambres chacune avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour de plus de 30m<sup>2</sup>.

Les WC sont indépendants de la salle de bain.

Cet appartement est fonctionnel avec des aménagements conçus sur mesure par un menuisier.

Parfait pour profiter des belles journées, l'appartement possède une terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la Rhune!

Deux places de parking complètent ce bien.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Proche du bourg, vous accèderez en moins de 10 minutes aux commerces essentiels.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT PEE SUR NIVELLE.

62.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

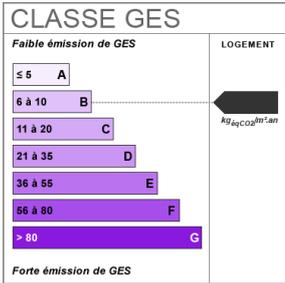
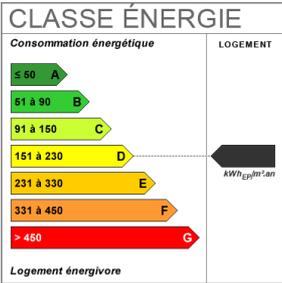
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	203
Surface séjour	30.52 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2019-04-11 15:32:12
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



