



## Local commercial Gagny 1 pièces 34.47 m2

GAGNY 93220

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Local commercial Gagny 1 pièces 34.47 m2

A 9 minutes à pied de la gare RER de GAGNY, au rdc d'une petite copropriété, grand studio de plus de 34m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, salle d'eau avec WC. Cave en sous-sol de plus de 16m<sup>2</sup>.

Ravalement récent. Idéal pour profession libérales ou investissement locatif.

34.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	9 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10

Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-15 07:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES	
Faible émission de GES	
≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G
Forte émission de GES	

  

LOGEMENT
83
<small>Kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</small>

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



