



## Maison Athis Mons 4 pièce(s) 120 m2

ATHIS MONS 91200

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison Athis Mons 4 pièce(s) 120 m2

ATHIS-MONS QUARTIER PLATEAU - MAISON CALME A FORT POTENTIEL (Travaux)

À vendre à ATHIS MONS (91200), notre agence Guy Hoquet ATHIS MONS est ravie de vous présenter cette maison avec combles et sous sol total en rez-de-jardin aménageables.

Il s'agit d'une maison indépendante comprenant une entrée, un séjour, deux belles chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, et un débarras.

Les combles sont aménageables : vous pouvez créer 1 à 2 chambres supplémentaires.

Les fenêtres sont en pvc double vitrage et les radiateurs fonctionnent au GAZ. Idéal pour prendre l'air ou profiter des belles journées, la maison est aussi agrémentée d'un jardin. Le terrain du bien est de 394 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage en rez-de-jardin.

Dans un quartier pavillonnaire, elle se trouve à 10 minutes des commerces et des écoles. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cette maison en vente.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

369 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





