

GUY HOQUET

Duplex Philosophes 103m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

Duplex Philosophes 103m2

Rue Diderot à quelques minutes à pied de la mairie local commercial ou bureaux pour profession libérale de 102m2 carrez (171m2 au sol).

Possibilité de créer salle d'attente et jusqu'a 6 postes de travail. Le local bénéficie de 4 entrées individuelles : une entrée privative sur rue et 2 entrées via les parties communes pour le rez-de-chaussée, et 1 entrée via les parties communes pour l'étage.

Un sous-sol de 68m2 à aménager complète ce bien.

102.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Accès Bus 2 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nombre de caves	3
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2021