



## A louer appartement T2 prox IUT - ELBEUF - Réf LECA-11

ELBEUF 76500

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 380 € Honoraires  
charges locataires: 268.4 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 73.2 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## A louer appartement T2 prox IUT - ELBEUF - Réf LECA-11

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location ce superbe T2 dans au sein d'une résidence sécurisé à proximité de toutes les commodités sous la référence LECA-11.

Cet appartement T2 comprend une pièce de vie avec kitchenette, une chambre, cuisine, salle de douches avec WC.

Chauffage électrique.

Loyer de 410€ dont 30 euros de charges mensuelles qui comprennent l'eau froide, minuterie et entretien des communs.

Frais d'agence de 268.40€

Dépôt de garantie de 380€

Disponible début Juillet

24.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	380 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 01/01/2021

## Photos du bien

