## Votre fiche bien Achat à CHOISY LE ROI 94600



### Appartement T3 coup de coeur Choisy-le-Roi

CHOISY LE ROI 94600

239 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry 94400 VITRY-SUR-SEINE 01 55 53 17 17

### Appartement T3 coup de coeur Choisy-le-Roi

Votre agence Guy Hoquet vous propose : Un véritable coup de coeur au pied des transports (tram T9) et des commerces. Situé dans un immeuble très récent (2014) de qualité, l'appartement est un type 3 comprenant une pièce de vie très lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée et un très beau balcon, deux chambres, une salle de bains, wc, rangements et parking en sous-sol. Appelez-nous pour visiter et venez poser vos valises dans ce cocon!

57.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2200€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Juliania	Americaine Ameriagee Equipee
Eau chaude	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Eau chaude Etat intérieur	Géothermie  Excellent
Eau chaude  Etat intérieur  Nombre de balcons	Géothermie  Excellent
Eau chaude  Etat intérieur  Nombre de balcons  Type de Stationnement	Géothermie  Excellent  1  Sous-Sol
Eau chaude  Etat intérieur  Nombre de balcons  Type de Stationnement  Nombre places parking	Géothermie  Excellent  1  Sous-Sol  1
Eau chaude  Etat intérieur  Nombre de balcons  Type de Stationnement  Nombre places parking  Digicode	Géothermie  Excellent  1  Sous-Sol  1  Oui

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

#### Photos du bien













