



## BAS D'IDRON : MAISON DEUX CHAMBRES

IDRON 64320

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BAS D'IDRON : MAISON DEUX CHAMBRES

REFERENCE 1783

Construite sur la commune de IDRON, Guy Hoquet BILLERE vous propose cette maison de 3 pièces d'environ 78m<sup>2</sup> entièrement rénovée sur un terrain de 390m<sup>2</sup>, composée d'une pièce principale de 23m<sup>2</sup>, une cuisine, un dégagement, desservant 2 chambres de 11,80 m<sup>2</sup>, et 11,25m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. Le plus : un débarras et un cellier.

Au calme dans un petit village charmant et proche de toutes les commodités, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

A visiter sans tarder!

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cette maison à vendre au 0559403131

Prix de vente : 229 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

78.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-11-02 04:26:34
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



