GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EYZIN PINET 38780

EXCLUSIVITE / Maison Eyzin-pinet

EYZIN PINET 38780

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

EXCLUSIVITE / Maison Eyzin-pinet

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité une maison sur la commune de Eyzin-Pinet, à 15 minutes de Vienne (38200).

Cette maison d'environ 178 m² se compose:
- un 1er logement rénové entièrement : composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, un salon avec balcon, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.
- un 2ème logement à rénover : composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, 2 chambres.

Le terrain d'environ 635 m² est entièrement clos.
Secteur calme et résidentiel.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !
Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

178.52 m²	9 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 06/12/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET