



Beau T4 lumineux balcon et parking

SAINT GENIS LAVAL 69230

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Beau T4 lumineux balcon et parking

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente un spacieux T4 de 73m² situé au 3eme et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée et bien entretenue.

Ce bien cosy et lumineux comprend une entrée, une cuisine équipée, un double séjour lumineux et ouvert sur un grand balcon, 2 belles chambres, une salle d'eau, un WC et de nombreux rangements.

La copropriété est idéalement située à proximité de la station de métro "Hôpitaux Sud", à 5 min à pied des commerces et des écoles.

Le T4 est équipé du chauffage collectif, du double vitrage et de la climatisation.

Une cave et une place de parking complètent le bien.

Ce bien vous intéresse?

Contactez Florence Antérieux au 07 82 47 92 02

ou l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82

vous pouvez aussi venir nous rencontrer au 120 Grande Rue à Oullins.

73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	250 €
Année construction	1948
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-01 08:19:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



