

# GUY HOQUET

## VENTE d'un appartement F3 (86 m<sup>2</sup>) à PALAVAS LES FLOTS

PALAVAS LES FLOTS 34250

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

04 99 92 09 88

## VENTE d'un appartement F3 (86 m<sup>2</sup>) à PALAVAS LES FLOTS

Découvrez l'emplacement idéal sur la rive droite de Palavas, à seulement quelques pas de la plage et des commerces locaux. Niché au rez-de-chaussée d'une charmante maison de ville, cet appartement de style loft vous séduira par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse.

Avec ses 86 m<sup>2</sup> généreusement aménagés, cet espace vous invite à profiter d'un vaste séjour avec une cuisine équipée de plus de 50m<sup>2</sup>, une suite parentale, une salle d'eau et des toilettes. Il est important de noter qu'une deuxième chambre avec sa salle d'eau attenante est facilement aménageable dans l'appartement, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation selon vos besoins.

Confort et modernité sont les maîtres mots de cet intérieur, offrant un cadre de vie à la fois agréable et fonctionnel.

Profitez pleinement de votre jardin privé, un véritable havre de paix en plein coeur de Palavas, où vous pourrez vous détendre en toute intimité et savourer la douceur du climat méditerranéen.

Cette opportunité est proposée à l'achat pour 445 000 €, avec les frais d'agence pris en charge par le vendeur. Les charges de copropriété s'élèvent à seulement 127 € par an pour ce lot, au sein d'une petite copropriété de 4 lots.

N'attendez plus pour saisir cette perle rare et faire de ce lieu votre chez-vous sur la côte méditerranéenne !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	127 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1929
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---