GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS 93200

PLEYEL - 2 PIÈCES 33 M² - CAVE

SAINT DENIS 93200

158 000 € *

* 158 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PLEYEL - 2 PIÈCES 33 M² - CAVE

Secteur Pleyel saint denis à 5 min du métro ligne 13 et ligne 14, rue Jules Génovesi, localisation appréciable en plein coeur d'un quartier d'avenir (JO 2024). Venez visiter cet appartement de type 2 pièces de 33 m² situé au 1er étage dans un ancien immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour LUMINEUX et CALME, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.
La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.
une cave au sous-sol.
Une procédure est en cours (arrêté de péril).

33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET