



## AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES 33 M<sup>2</sup> -

AUBERVILLIERS 93300

**158 000 € \***

\* 158 000 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## AUBERVILLIERS - 2 PIÈCES 33 M<sup>2</sup> -

Aubervilliers Metro aime Césaire ligne 12, venez visiter cet appartement de type 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans un ancien immeuble des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour LUMINEUX et CALME, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

33 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25

Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOUE