GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE KREMLIN BICETRE 94270

VENTE : appartement T3 (50 m²) au KREMLIN BICETRE

LE KREMLIN BICETRE 94270

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE : appartement T3 (50 m²) au KREMLIN BICETRE

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : à deux pas du métro 7, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces plein est de 50 m² au KREMLIN BICETRE (94270).

Il se situe au 4e étage d'un immeuble de huit étages avec ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment, sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode. Son intérieur propose deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. L'extérieur de l'appartement est en très bon état. Il bénéficie de la fibre, pour une connexion haut débit.

Avec un balcon, gagnez également en espace et en confort. Une cave lui offre une solution de rangement supplémentaire.

Cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 2 minutes à pied, six crèches, tout comme l'école privée École pour l'informatique et les techniques avancées pour le supérieur. Il y a un arrêt de bus et le métro à une minute de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux conservatoires, un théâtre, une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et quatre supérettes sont aussi accessibles. Enfin, le marché Avenue de Fontainebleau anime les environs.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 186 kWh/m2/an. La classe climatique est également notée D (chiffre annuel : 38 Kg CO2/m²).

Il est à vendre pour la somme de 345 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

50 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

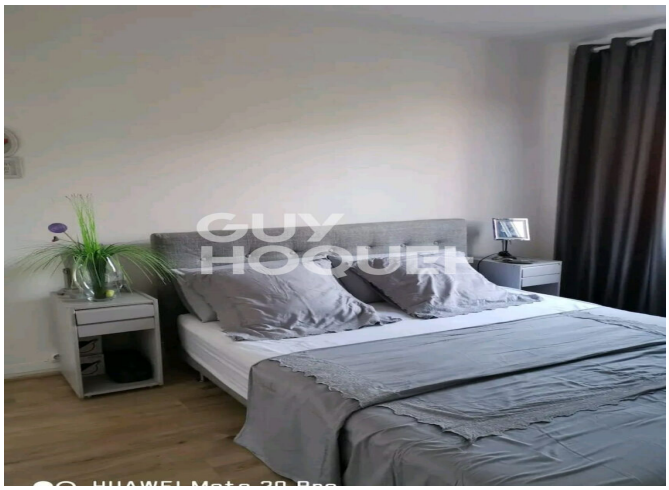
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET