



Belle maison familiale/ gîte (300 m²) à MESVRES

MESVRES 71190

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Belle maison familiale/ gîte (300 m²) à MESVRES

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET LE CREUSOT

Coup de coeur pour cette maison de 10 pièces d'environ 300 m² habitables, dont un appartement indépendant au premier étage, à MESVRES.

Que ce soit une grande maison familiale ou un gîte, cette belle maison de Maître offre beaucoup de possibilités. La rénovation reste à terminer, vous pourrez donc finir de l'aménager à votre goût. Une dépendance vient apporter un espace supplémentaire pour encore plus de possibilités. Cette maison se trouve dans une petite ville au calme, à moins de 20 min d'Autun, Le Creusot et 30 min de Montceau-les-Mines.

- + A proximité de la gare
- + Proche commerces
- + Tout à l'égoût

Le tout sur une parcelle de 5325m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

313.4 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	306 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	5325 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7940€ et 10800€

Photos du bien



