



MONTPELLIER AIGUERELLES Appt T3 rénové, décoré, 60 m²- Balcon - Cave

MONTPELLIER 34070

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER AIGUERELLES Appt T3 rénové, décoré, 60 m²- Balcon - Cave

VISITE VIRTUELLE disponible: contactez- nous !

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE vous propose à la vente ce superbe appartement T3, situé quartier AIGUERELLES. Rénové récemment et décoré au goût du jour, il vous séduira aussi par sa luminosité, avec ses baies vitrées donnant accès à un grand balcon d'angle (14 m²) avec vue dégagée panoramique.

Vous trouverez, une belle cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres, dont une avec accès au balcon, des wc séparés, une salle d'eau avec grande douche italienne, ainsi que de nombreux rangements.

Une cave pour du rangement supplémentaire. Un local vélo et moto collectif dans l'immeuble.

Ascenseur. Résidence bien gérée, arborée et clôturée.

Arrêts tramway lignes 4 Garcia Lorca et 1 Hôtel de ville.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1176€/an.

Référence: 3200LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

60.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

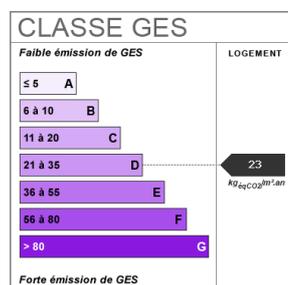
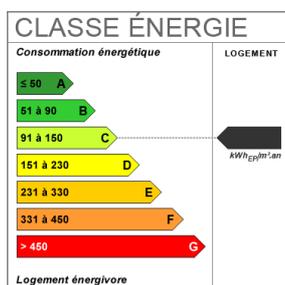
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	8 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-20 03:56:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



GUY HOQUET

+ LINDA KAIL
 + CONSEILLERE IMMOBILIER
 + 06 72 93 14 24
 + 04 11 28 00 90
 + linda.kail@guyhoquet.com
 + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
 34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 348 779 483



